

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ ระยะดำเนินการได้มอบหมายให้ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือ เลขที่ ทส. 1010.5/15366 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 (ภาคผนวก ก) โดยวางขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดของการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-1 และวิธีการตรวจวัดหรือวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เคฟ ทาวน์ สเตช ระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	พื้นที่ถนนภายในโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดด้วยสายตา	ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านกวาดพื้นที่ถนน ทางวิ่งรถทุกวัน	-
				- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดน้ำ เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอาทิตย์ ละ 1 ครั้ง	-
1.2 มลพิษทาง อากาศ	พื้นที่ถนนภายในโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดด้วยสายตา	ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านกวาดพื้นที่ โดยรอบอาคาร โดยแบ่งหน้าที่ ความ รับผิดชอบ 1 คน	-
	พื้นที่ถนนภายในโครงการ	- มีพื้นที่สีเขียวตามที่โครงการกำหนด ต้นไม้มี ความสมบูรณ์ไม่เหี่ยวเฉา - มีการพรวนดิน ไม่พบดินแข็ง	ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้คนสวนเข้าปฏิบัติงานทุก วัน เช่ รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย	-
	พื้นที่ถนนภายในโครงการ	- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร เช่น ป้ายวิ่งทาง เดียว ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เลือนราง หลุดร่อน อยู่ในสภาพ มองเห็นได้ชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช ระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. เสียง	1) พื้นที่ถนนในโครงการ ป้าย และสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์, ป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพตีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบ สภาพป้ายทั้งหมดภายในโครงการ หากพบ ชำรุด /ลบเลือน ดำเนินการแก้ไข หรือ ทำความสะอาดใหม่ให้มองเห็นชัดเจน	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบจากการร้องเรียนของ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีตรวจสอบกล่อง ร้องเรียนที่ติดตั้งไว้ที่ บ่อ รปภ. ทางเข้า โครงการ และบริเวณนิติบุคคล	-
3. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก หรือรั่วซึมของท่อประปาโดย เจ้าหน้าที่ด้วยสายตา	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ รั่วซึม หรือการแตกของท่อน้ำ โดยมีการ บันทึกมิเตอร์น้ำประปาทุกวัน	-
	ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ	-
	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 0700 น ช่ ว ง 07.00 - 10.00 น. และ 19.00 - 21.00 น.	ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการปิด วาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ 19.00 - 21.00 น.	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช ระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องไม่แตกร้าว - ตรวจสอบยาแนวไม่หลุดร่อน - ตรวจสอบความสะอาดของพื้น และผนัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ล้างทำความสะอาดขัดสระสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบกระเบื้องภายในสระ	-
	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบจุดต่อสาย และสายไฟให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทดสอบ การปิดเปิดไฟแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำ และ เช็คไฟบริเวณจุดต่อไม่ให้มีจุดชำรุด	-
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบแสงสว่างพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบโคมไฟแสงสว่างรอบสระให้พร้อมใช้ งานในช่วงเวลากลางคืน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทดสอบการ เปิดปิดไฟแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำ และเช็ค ไฟบริเวณจุดต่อไม่ให้มีจุดชำรุด	-
	ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพไม่มีน้ำขัง	ทุกวันที่เปิดให้บริการ	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลทางเดิน รอบสระว่ายน้ำทุกวัน และตรวจสอบไม่ให้มีน้ำ ขัง	-
	ป้ายกฎระเบียบการใช้สระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพป้ายไม่ลบเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เช็คทำ ความสะอาดป้ายเป็นประจำ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช ระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ (ต่อ)	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เช็คทำ ความสะอาดอุปกรณ์ช่วยชีวิต และตรวจสอบ อุปกรณ์อยู่ครบ และพร้อมใช้งานอยู่เป็น ประจำ	-
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด	- ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง pH, ค่าคลอรีน อิสระ	ทุกวันที่เปิดให้บริการ	- เช็คค่าด้วย pH ด้วยน้ำยาเช็คค่าทุกวัน	-
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดจ้างให้บริษัทเอกชนเข้า ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-
		- ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง pH, ค่าคลอรีน อิสระ, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดจ้างให้บริษัทเอกชนเข้า ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เคฟ ทาวน์ สเตช ระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำ สระน้ำ (ต่อ)	น้ำสระว่ายน้ำ (ก่อนระบายออกจากสระ)	- TSD	ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างสระว่ายน้ำ น้ำตลอดระยะเวลาที่เปิด	-
	ระบบกรองสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพถังกรองและทรายในถังให้อยู่ใน สภาพดี	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทำการ Back Wash ถังกรอง ให้อยู่ใน สภาพสะอาด	-
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน หรือเศษผงตกค้างที่พื้นสระว่ายน้ำ พื้น และผนังกระเบื้องไม่มีตะไคร่น้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขัดล้างสระ ว่ายน้ำทุกสัปดาห์โดยใช้แปรงขัดสระ และดูด ตะกอนสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย					-
5.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	ภายในบ่อปรับสภาพน้ำของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่าง น้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม โดยดัชนีการตรวจประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease,	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชน ตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช ระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียทั้ง 4 อาคาร	- จัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่าง น้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม โดยดัชนีการตรวจประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชน ตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- -
	บ่อดักน้ำต้นไม้ม	- BOD, TSS			
5.1.3 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ ภายนอก	บ่อปรับสภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียทั้ง 4 อาคาร	- จัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่าง น้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม โดยดัชนีการตรวจประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชน ตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช ระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟ (หน่วย)</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำทุกกิจกรรม (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- การระบายน้ำทั้งจากการบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ปริมาณสารเคมีชีวภาพที่ใช้</li> <li>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> <li>- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ</li> <li>- การทำงานของเครื่องตีทวน</li> <li>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำตะกอน</li> </ul>	- บันทึกลงแบบ ทส.1 ทุกวัน และนำส่ง แบบทส. 2 เดือนละ 1 ครั้งภายในวันที่ 15 ของทุกเดือน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อ่านค่าการใช้ ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และอ่าน มิเตอร์น้ำประปา เพื่อนำมาคำนวณปริมาณน้ำ เสียที่ระบายออกสู่ภายนอก 80 % ของน้ำใช้ และนำค่ามาบันทึกในตารางแบบ ทส. 1 เป็น ประจำทุกวัน	-
6. การระบายน้ำ	ภายในบ่อหน่วงน้ำบ่อพักน้ำ ทั้ง 4 อาคาร และท่อระบาย น้ำภายในโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพภายในบ่อ ไม่ให้มี การสะสมของตะกอนดิน	เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ลอกท่อระบายน้ำรอบอาคารให้ แล้ว ก่อนส่งมอบ	-
		- ตรวจสอบบริเวณรางระบายน้ำ ไม่ให้มีเศษใบไม้ อุดตัน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบเปิดฝาบ่อดูตะกอนไม่ให้ตักค้างสูง	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช ระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การระบายน้ำ (ต่อ)	เครื่องสูบน้ำในบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งพร้อม ตะแกรงดักขยะ	- ตรวจสอบสภาพปั๊มสูบน้ำ ให้พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ ทำงานของปั๊มสูบน้ำใช้ค่ากระแสไฟฟ้า และ ตรวจสอบตู้ควบคุมให้ทำงานได้เสมอ	-
	บ่อดักไขมันและประดู ระบาย น้ำบ่อหน่วงน้ำ บ่อดักน้ำ และ ท่อระบายน้ำทั้งภายในริม ถนน ภาระจ่ายอม	- ตรวจสอบการสะสมของไขมัน และดักไขมัน ทุก เดือน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคาร ดักไขมันไม่ให้เกิดการสะสม	-
7. มูลฝอย	พื้นที่โครงการ ภายในห้องพักขยะมูลฝอย รวมชั้น	- ตรวจสอบทุกวัน ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะ - ความสะอาดภายในห้องพักขยะทุกชั้นต้องไม่มี น้ำขัง	ทุกวันตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ สะอาด เข้าเก็บขยะทุกวัน วันละ 2 รอบ ไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้าง	-
	ภายในห้องพักขยะมูลฝอย รวมชั้น	- ถังขยะต้องไม่มีคราบสกปรก	ทุกวันตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด ภายในห้องพักขยะทุกชั้น สัปดาห์ละ 2 ครั้ง และล้างถังขยะทุกวัน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช ระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า	ป้ายเตือนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าทั้ง 4 อาคาร บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสัญลักษณ์ อักษรแสดงขนาดหม้อแปลงไฟฟ้าที่มองเห็นชัดเจนมีป้ายเตือนระวังอันตรายมองเห็นชัดเจนไม่ลบล้างด้วยสายตา	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบป้ายเตือนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าทั้ง 4 อาคาร บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่เป็นประจำ	-
	อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง	- สภาพอุปกรณ์พร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เป็นประจำ	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบแสงสว่างภายในโครงการทั้งหมด	- ใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED และเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 รวมทั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-
	ระบบปรับอากาศภายในห้องส่วนกลาง	- มีเครื่องหมายแสดงการประหยัดพลังงาน	เดือนละ 1 ครั้ง		-
	เครื่องจักร เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานทุกเดือน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบสภาพติ่มมองเห็นได้ชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดที่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช ระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	อุปกรณ์การป้องกัน และ สัญญาณเตือนภัย ทางเดิน ส่วนกลาง	- ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันสัญญาณ เตือนภัย (Smoke Detector) ให้พร้อมใช้งาน สามารถส่งสัญญาณมาที่ตู้ควบคุมได้	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	-
	ระบบจ่ายไฟสำรอง ทางเดิน ส่วนกลาง	- ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองไฟ ให้ใช้งานอย่าง น้อยได้ 2 ชั่วโมง	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สภาพอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	-
	ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังทาง หนีไฟทางเดินส่วนกลาง	- ตรวจสอบสภาพป้าย และเครื่องหมายการหนีไฟ ให้มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และจุดรวมพลให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	อุปกรณ์ดับเพลิงหัวรับน้ำ ดับเพลิง	- ตรวจสอบสถานที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มี สิ่งกีดขวาง	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัว รับน้ำดับเพลิง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	สายฉีดดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด	- ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีการรั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสาย ฉีดให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	บันไดหนีไฟทั้ง 4 อาคาร	- ตรวจสอบสภาพบันได ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางห้าม วางของบริเวณด้านหน้าประตูหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บันไดหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	-
	จุดรวมพลด้านหน้าอาคาร	- ตรวจสอบสภาพป้ายมองเห็นได้ชัดเจน และ พื้นที่ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายจุดรวมพลที่ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช ระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
11. ระบายอากาศ	บริเวณหน้าต่างและประตูพื้นที่ส่วนกลาง	- เมื่อเปิดหน้าต่างแล้วมีลมพัด	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณหน้าต่างทางเดินส่วนกลาง ไม่ให้มีการวางสิ่งของบดบังช่องลมทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านกวาดพื้นที่ถนนทางวิ่งรถทุกวัน	-
	พัดลมระบายอากาศในห้องระบบ	- พัดลมทำงานเมื่อเปิดระบบไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศภายในห้องระบบให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
12. การจราจร	พื้นที่ภายในโครงการป้ายและเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	- ตรวจสอบสภาพเส้นจราจรป้ายเครื่องหมายต่าง ๆ มองเห็นได้ชัดเจน	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการให้เห็นได้ชัดเจน	-
	ถนนภายในโครงการ	- ตรวจสอบทางวิ่งรถภายในโครงการไม่มีเศษใบไม้ เศษขยะ	ทุก วัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด กวาดเศษใบไม้และเศษขยะทุกวัน	-
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุก วัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบสภาพการเดินรถบริเวณจุดเข้า-ออก อยู่ตลอดเวลา	-
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	พื้นที่ภายในโครงการ จุดที่มีการซ่อมแซมปรับปรุง	- ตรวจสอบระยะเวลาการทำงาน และการประชาสัมพันธ์	ทุก วัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนระหว่าง การซ่อมแซมปรับปรุงในพื้นที่นั้นทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ	-
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุก วัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ กรณีมีการไต่สวนหาข้อเท็จจริงล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน - ทางโครงการจัดให้มีกล่องแจ้งร้องเรียนบริเวณป้อม รปภ.	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช ระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
14. ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอย ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยทุกวัน และ บันทึกภาพ	-
15. การรบกวน แสงแดด และ ทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอย ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยทุกวัน และ บันทึกภาพ	-
16. การรบกวน คลื่นวิทยุ ละ โทรศัพท์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอย ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยทุกวัน และ บันทึกภาพ - ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบ สัญญาณทีวี ก่อนมีผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้	-
17. การรับเรื่อง ร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอย ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยทุกวัน และ บันทึกภาพ - ทางโครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอน การจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน บันทึกภาพ	-

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b>		
- BOD (5 days at 20 degree C)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023
- Oil & Grease	Liquid- Liquid, Partition Gravimetric Method	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023
- Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 degree C/Gravimetric Method	- In-House Method : WI-LB-25 Based on APHA,AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023
- Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/Gravimetric Method	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023
- pH	Electrometric Method	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023
- Sulfide	Iodometric Method	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023
- Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023
- Ammonia Nitrogen	Titrimetric	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
<b>2. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ</b>		
- Total Coliform Bacteria	MPN Test	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023
- Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023
- pH	Electrometric	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023
- Alkalinity	Titration	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023
- Calcium Hardness	EDTA Titrimetric	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023
- Chloride	Turbidimetric	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023
- Ammonia Nitrogen	Argentometric	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023
- Nitrate Nitrogen	Titrimetric	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023
- Free Chlorine	Cadmium Reduction	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023
- Combiend Chlorine	DPD Colorimetric	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023
- Escherichia Coli	DPD Colorimetric	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023
- Staphylococcus Aureus	Membrane Filter Technique	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023
- Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Technique	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023

### 3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ อ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย และค่าที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ดังต่อไปนี้

#### 3.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

#### 3.1.2 คุณภาพน้ำระวายน้ำ

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดังนี้

#### 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ มาตรการได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพ (1) น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B, C, D (2) น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A-D,C-B (3) น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ ตลอดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Total Dissolved Solids (TDS), Suspended Solids (TSS), Biochemical Oxygen Demand (BOD), Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Oil & Grease, Settleable Solids, (4) น้ำบ่อร์ดน้ำต้นไม้ ตลอดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ Suspended Solids (TSS), Biochemical Oxygen Demand (BOD) โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (1) น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B, C, D (2) น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A-D,C-B (3) น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3-3 ถึงตารางที่ 3-4 สำหรับภาพแสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3-1





ภาพที่ 3-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	สถานที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์ <sup>1/</sup>							
		pH	TDS	TSS	BOD	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Settleable Solide
17 กรกฎาคม 2568	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A *	7.5	536	66	58	1.2	67.20	<5	1.0
	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B *	7.4	515	18	25	<1.0	29.68	<5	0.1
	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C *	7.5	700	34	25	<1.0	30.24	<5	0.2
	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร D *	7.7	384	23	31	2.6	37.80	6.00	0.4
	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A-D	6.1	536	26	18	<1.0	33.04	<5	0.2
	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C-B	4.7	445	22	18	<1.0	33.60	<5	0.2
	น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ	6.2	535	12	10	ND	16.24	ND	0.1
	บ่อดินน้ำต้นไม้*	-	-	<5	<5	-	-	-	-
11 สิงหาคม 2568	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A *	7.5	699	42	33	1.2	42.00	<5	0.1
	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B *	6.5	420	82	28	1.2	38.27	7.00	0.1
	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C *	7.6	612	22	44	1.4	46.20	<5	0.0
	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร D *	7.3	694	33	28	1.3	39.20	7.00	0.2
	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A-D	5.4	522	18	16	<1.0	19.32	<5	0.0
	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C-B	4.4	514	28	11	ND	25.20	<5	0.1
	น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ	5.2	521	26	12	ND	26.32	5.67	0.3
	บ่อดินน้ำต้นไม้*	-	-	<5	<5	-	-	-	-
หน่วย		(มก./ล.)	(มก./ล.)	(มก./ล.)	(มก./ล.)	(มก./ล.)	(มก./ล.)	(มก./ล.)	(มก./ล.)
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	≤ 1,000	≤ 30	≤ 20	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	-

หมายเหตุ

1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

2/ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

\* : ไม่มีการเทียบมาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเข้าระบบบำบัด

ND. : ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	สถานที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์ <sup>1/</sup>							
		pH	TDS	TSS	BOD	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Settleable Solide
13 กันยายน 2568	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A *	7.2	598	35	46	1.2	54.60	6.00	0.1
	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B *	7.4	516	48	47	1.2	61.04	6.33	0.5
	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C *	7.3	560	72	61	1.6	53.20	6.67	0.7
	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร D *	7.0	544	33	58	1.4	52.08	5.00	0.1
	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A-D	6.0	320	28	18	<1.0	25.20	<5	0.0
	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C-B	6.0	318	25	19	<1.0	26.60	<5	0.0
	น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ	6.1	370	29	15	<1.0	21.56	<5	0.2
	บ่อดินน้ำต้นไม้	-	-	<5	<5	-	-	-	-
11 ตุลาคม 2568	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A *	7.5	346	79	50	1.2	46.20	9.00	1.3
	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B *	7.2	239	52	34	<1.0	41.16	<5	1.0
	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C *	7.5	315	48	36	<1.0	44.24	<5	1.0
	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร D *	7.5	330	36	38	1.0	32.48	<5	0.8
	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A-D	5.8	180	28	17	<1.0	26.32	<5	0.1
	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C-B	5.7	182	30	19	<1.0	27.16	<5	0.0
	น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ	6.3	190	24	15	<1.0	19.04	<5	0.2
	บ่อดินน้ำต้นไม้	-	-	8	<5	-	-	-	-
หน่วย		(มก./ล.)	(มก./ล.)	(มก./ล.)	(มก./ล.)	(มก./ล.)	(มก./ล.)	(มก./ล.)	(มก./ล.)
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	≤ 1,000	≤ 30	≤ 20	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	-

หมายเหตุ

1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

2/ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

\* : ไม่มีการเทียบมาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเข้าระบบบำบัด

ND. : ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	สถานที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์ <sup>1/</sup>							
		pH	TDS	TSS	BOD	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Settleable Solide
10 พฤศจิกายน 2568	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A *	7.4	616	44	60	1.6	50.40	<5	1.0
	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B *	7.4	488	56	28	<1.0	33.60	<5	1.0
	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C *	7.0	610	880	195	4.0	120.40	13.00	22.0
	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร D *	7.3	558	28	24	<1.0	31.08	<5	0.2
	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A-D	6.5	370	24	17	<1.0	20.16	<5	0.3
	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C-B	6.4	331	14	12	<1.0	16.24	ND	0.0
	น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ	5.5	353	26	18	<1.0	23.24	ND	0.3
	บ่อดินต้นไม้	-	-	<5	<5	-	-	-	-
8 ธันวาคม 2568	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A *	7.2	360	270	111	6.0	84.00	19.00	140.0
	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B *	7.3	218	48	96	4.0	72.24	<5	1.0
	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C *	7.3	302	33	51	<1.0	43.68	<5	0.2
	น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร D *	7.3	281	28	37	<1.0	40.60	<5	0.2
	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A-D	5.5	310	29	14	<1.0	20.30	<5	0.0
	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C-B	6.5	264	14	12	<1.0	16.24	ND	0.0
	น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ	5.7	228	19	14	<1.0	17.36	ND	0.1
	บ่อดินต้นไม้	-	-	<5	<5	-	-	-	-
หน่วย		(มก./ล.)	(มก./ล.)	(มก./ล.)	(มก./ล.)	(มก./ล.)	(มก./ล.)	(มก./ล.)	(มก./ล.)
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	≤ 1,000	≤ 30	≤ 20	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	-

หมายเหตุ

1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

2/ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

\* : ไม่มีการเทียบมาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเข้าระบบบำบัด

ND. : ตรวจไม่พบ



### 3.2.2 น้ำจากสระว่ายน้ำ

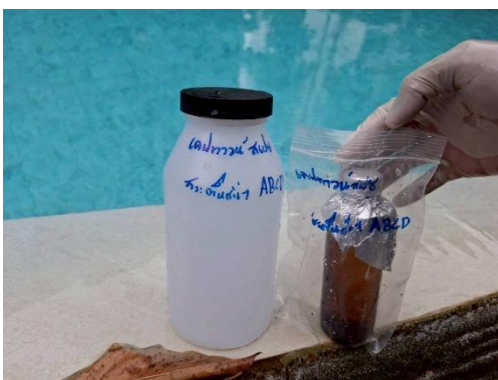
ทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ 2 ความถี่

- ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดทุกเดือน บริเวณ (1) น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น อาคาร A,B,C,D (2) น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก อาคาร A,B,C,D (3) น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น อาคาร C (4) น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก อาคาร C ทุก 1 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

- ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง บริเวณ (1) น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น อาคาร A,B,C,D (2) น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก อาคาร A,B,C,D (3) น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น อาคาร C (4) น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก อาคาร C ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่า pH, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia Nitrogen, Nitrate Nitrogen, Free Chlorine, Combiend Chlorine, *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 2 ครั้ง ทางโครงการมีการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9 มกราคม 2568

### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณจากผิวน้ำสระต้น และบริเวณจากผิวน้ำสระลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยภาพแสดงการเก็บตัวอย่างแสดง ดังภาพที่ 3.3 ผลการตรวจวัดดังแสดงดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5



ภาพที่ 3-3 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	สถานที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์ <sup>1/</sup>	
		Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
9 มกราคม 2568	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น อาคาร A,B,C,D	<1.8	ND
	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก อาคาร A,B,C,D	<1.8	ND
	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น อาคาร C	<1.8	ND
	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก อาคาร C	<1.8	ND
17 กุมภาพันธ์ 2568	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น อาคาร A,B,C,D	<1.8	ND
	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก อาคาร A,B,C,D	<1.8	ND
	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น อาคาร C	<1.8	ND
	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก อาคาร C	<1.8	ND
10 มีนาคม 2568	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น อาคาร A,B,C,D	<1.8	ND
	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก อาคาร A,B,C,D	<1.8	ND
	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น อาคาร C	<1.8	ND
	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก อาคาร C	<1.8	ND
หน่วย		MPN/100ml.	CFU/100
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

2/ : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

< 1.8 : ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงาน ตาม Standard Method

ND : ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	สถานที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์ <sup>1/</sup>	
		Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
9 เมษายน 2568	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น อาคาร A,B,C,D	<1.8	ND
	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก อาคาร A,B,C,D	<1.8	ND
	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น อาคาร C	<1.8	ND
	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก อาคาร C	<1.8	ND
16 พฤษภาคม 2568	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น อาคาร A,B,C,D	<1.8	ND
	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก อาคาร A,B,C,D	<1.8	ND
	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น อาคาร C	<1.8	ND
	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก อาคาร C	<1.8	ND
13 มิถุนายน 2568	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น อาคาร A,B,C,D	<1.8	ND
	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก อาคาร A,B,C,D	<1.8	ND
	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น อาคาร C	<1.8	ND
	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก อาคาร C	<1.8	ND
หน่วย		MPN/100ml.	CFU/100
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

2/ : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

< 1.8 : ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงาน ตาม Standard Method

ND : ตรวจไม่พบ